

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Sampsankontu  
TRE:7364/11.02.01/2020****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystarkastaja Tarja Hartikainen, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Terveystarkastajat Terhi Asikainen, p. 050 521 5118 ja Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217, asumisterveys@tampere.fi

**Päätös**

Asunto Oy Sampsankontun hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Lemminkäisenkatu 6 - 8, 33540 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1 040 € määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 12) mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

**Perustelut**

Asunto Oy Sampsankontu, Lemminkäisenkatu 6 - 8, 33540 Tampere, on toimittanut 7.12.2020 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 §:n 79 momentin 1 mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla. Terveystarkastajaviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastajien esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE: 3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 24.6.2020, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, pohja- ja julkisivupiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, osoitelista ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus (päivätty 17.11.2020), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Alustavassa asiakirjojen tarkastuksessa todettiin, että taloyhtiössä asukkaiden kuuleminen oli tehty yhtiökokouksen päätöksen jälkeen. Katsottiin, että kuuleminen olisi pitänyt tehdä ennen päätöksentekoa ja pyydettiin hakijaa tekemään päätös uudestaan käyttäen tehtyä kuulemistä. Isännöitsijä täydensi hakemusta Asunto Oy Sampsankontun varsinaisen yhtiökokouksen 31.3.2021 pöytäkirjan kopiolla. Hakijaa pyydettiin täydentämään hakemusta 27.5.2021 osakas-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ja asukasluetteloilla, jotka toimitettiin 28.5.2021. Hakemusta täydennettiin 3.8.2021 toimittamalla Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus, ettei moitekannetta ole tehty. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 31.5.2021.

Asunto Oy Sampsankontu on vuonna 1960 valmistunut kuusikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on kaksi asuinrakennusta ja 90 asuinhuoneistoa. Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Tuloilma saadaan huoneistoihin parvekkeiden ikkunoissa olevien korvausilmaventtiileiden sekä tuuletusikkunoiden kautta. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden ja ikkunoiden sekä ovien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Tupakansavun kulkeutuminen on mahdollista huoneistoparvekkeiden välillä. Taloyhtiössä on parvekkeita 24. Vain osassa parvekkeita on lasitukset.

### **Asiansaisten kuuleminen**

Asunto Oy Sampsankontu on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 1.7.2020 ja vastaus pyydettiin 10.8.2020 mennessä. Taloyhtiössä on 90 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 64 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 55 ja vastusti 9 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 31.5.2021 asukkaille ja osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 21.6.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastaukset 26 huoneistolta, näistä 23 puolsi ja 3 huoneistoa vastusti tupakointikieltoa.

Yhtiökokous päätti 31.3.2021 yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 3 460 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 8 276.

### **Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta**

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Sampsankontu on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, tietosuojalaki 1050 /2018, laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812/2000, kuntalaki 410/2015).

### **Tiedoksi**

Saantitodistus: Asunto Oy Sampsankontu / isännöitsijä Kari Mäkelä / KV-Isännöinti Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Sampsankontu osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Terhi Asikainen, Raija-Liisa Oinonen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

- 1 As Oy Sampsankontu sisältää salassa pidettäviä tietoja
- 2 As Oy Sampsankontu hl kuuleminen 31052021
- 3 As Oy Sampsankontu hakemus liitteineen
- 4 Asunto Oy Sampsankontu valokuvat 04062021
- 5 As Oy Sampsankontu kuuleminen salassa pidettävä

### **Allekirjoitus**

Terveydensuojelun esimies Tarja Hartikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäväksi 10.8.2021 kaupungin internet-sivulle: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostitse 9.8.2021.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

**Muutoksenhakuviranomaisen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

09.08.2021

Merja Kovamäki

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Valitusosoitus**

§ 22

## **Valitusosoitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.